

**Umowa Nr ..... / NR / 2025**  
**zawarta w dniu .....2025r.**

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Łęborku, ul. Pionierów 2, 84–300 Łębork, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000092716, REGON 770548026, NIP 8410005188, wysokość kapitału zakładowego 20.635.800,00 zł, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez:

Piotra Boniaszczuka – Dyrektor,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie, przeprowadzone zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łęborku, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. – *Prawo zamówień publicznych*”, w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... r.

**§ 2**

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Dostawa, montaż i uruchomienie urządzenia separacji zanieczyszczeń stałych (krata schodkowa progresywna) wraz z automatyką – Główna Przepompownia Ścieków w Łęborku”**, zgodnie ze złożoną ofertą, zwanym też dalej w treści umowy Kratą.
2. Miejsce realizacji zamówienia: 84-300 Łębork, ul. Komuny Paryskiej, Obiekt Głównej Przepompowni Ścieków, zwanym też dalej w treści umowy Obiektem.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) dostawę Kraty wraz z Dokumentacją techniczno–ruchową (DTR),
  - 2) demontaż obecnie pracującej kraty EKO-CELKON,
  - 3) demontaż części wentylacji łączącej demontowaną kratę z systemem wentylacji Obiektu,
  - 4) dostawę i montaż konstrukcji wsporczej zapewniającej wychylenie Kraty z kanału,

- 5) montaż Kraty,
  - 6) dostawę i montaż zsypu, od Kraty do prasopłuczki MEVA SWP 25-280,
  - 7) dostawę i montaż wentylacji od Kraty do systemu wentylacji Obiektu,
  - 8) dostawę i montaż układu sterowania Kraty,
  - 9) uruchomienie Kraty,
  - 10) przeszkolenie pracowników ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 11) świadczenie serwisu gwarancyjnego i wykonywanie przeglądów okresowych.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do dostarczenia, do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO Dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) Kraty sporządzonej w języku polskim w wersji: papierowej oraz elektronicznej, w formacie \*.pdf na nośniku CD-ROM lub DVD-ROM, zawierającej w szczególności: deklarację zgodności, książkę gwarancyjną, instrukcję obsługi, rysunki techniczne, schematy elektryczne, schematy hydrauliczne, karty katalogowe zastosowanych wyrobów i podzespołów, wykaz części zamiennych. DTR należy dostarczyć: w wersji papierowej w liczbie 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w liczbie 1 egz.
  5. WYKONAWCA zobowiązuje się do protokolarnego przekazania ZAMAWIAJĄCEMU, zdemontowanej kraty EKO-CELKON i części wentylacji Obiektu.
  6. WYKONAWCA zobowiązuje się do dostarczenia, do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO Dokumentacji układu sterowania Kraty w języku polskim w wersji: papierowej oraz elektronicznej, w formacie \*.dwg i \*.pdf na nośniku CD-ROM lub DVD-ROM. Dokumentację układu sterowania Kraty należy dostarczyć: w wersji papierowej w liczbie 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w liczbie 1 egz.
  7. WYKONAWCA zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników, wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  8. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zamówienie z wyrobów własnych, zwanymi dalej w treści umowy wyrobami.
  9. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia, do zatwierdzenia „Wniosku o zatwierdzenie materiałów” każdorazowo przed wbudowaniem wyrobów, aparatów, urządzeń, materiałów, instalacji, itd. Wniosek zatwierdza ZAMAWIAJĄCY.
  10. WYKONAWCA przy realizacji zamówienia obowiązany jest stosować wyroby i materiały wprowadzone do obrotu i nadające się do stosowania w szczególności, zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2016 r. – *o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 568) wraz z przepisami wykonawczymi, co potwierdzi odpowiednimi deklaracjami.
  11. WYKONAWCA zobowiązuje się, w okresie rękojmi i gwarancji jakości, do wykonania bezpłatnych przeglądów okresowych zgodnie z zapisami DTR, lecz nie rzadziej niż raz w roku.

### § 3

1. Termin:
  - 1) rozpoczęcia umowy – ..... r.;
  - 2) uruchomienia Kraty – **do dnia** ..... r.
2. Przez pojęcie – uruchomienia Kraty – Strony rozumieją realizację zakresu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10, niniejszej umowy.

3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań innych niż działania ZAMAWIAJĄCEGO, z wyłączeniem okoliczności wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej.
4. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, może być zmieniony, na pisemny wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany, ze względu na:
  - 1) przerwane łańcuchy dostaw;
  - 2) udzielenie zamówień uzupełniających;
  - 3) zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej (przez pojęcie którego Strony rozumieją: stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię);o okres trwania przyczyny.

#### § 4

WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania umowy w ramach niniejszej umowy Podwykonawcy, w zakresie określonym w zamówieniu.

#### § 5

1. ZAMAWIAJĄCY protokolarnie przekaże WYKONAWCY w terminie do dnia ..... r., teren prac oraz wzór „Wniosku o zatwierdzenie materiałów”.
2. ZAMAWIAJĄCY udostępni pobór wody i energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do realizacji umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do współdziałania z WYKONAWCĄ przez okres realizacji umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się odebrać zamówienie i za nie zapłacić.

#### § 6

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zamówienia w sposób zgodny z wytycznymi ZAMAWIAJĄCEGO, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także harmonogramem rzeczowym, zwanym dalej w treści umowy Harmonogramem (Harmonogram rzeczowy – sporządzane przez WYKONAWCĘ zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów prac objętych umową.).
2. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia zawarcia umowy WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia Harmonogram, zgodnie z którym będzie realizowane zamówienie. Harmonogram będzie zawierał, w szczególności: wykonanie całości, poszczególnych części i rodzajów prac, wyłączenia i załączenia obwodów zasilających i sterowniczych oraz sterowanie w trybie ręcznym, w przypadku częściowego lub całkowitego wyłączenia sterowania automatycznego Obiektu (wyłączenia muszą zapewniać niezakłócone funkcjonowanie i pracę Obiektu).
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM.
4. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu na terenie prac.

6. WYKONAWCA ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCY w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych części zamówienia lub terminu jego zakończenia.
8. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się do współdziałania z ZAMAWIAJĄCYM przez okres realizacji umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się informować ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o występowaniu sytuacji hamujących postęp prac i innych zagrożeniach.
11. WYKONAWCA z dniem przejęcia terenu prac przejmuje na siebie odpowiedzialność wynikającą z wszelkich ryzyk w zakresie przejętego terenu prac oraz przebywających na nim ludzi, a także zgromadzonego sprzętu i materiałów.
12. WYKONAWCA we własnym zakresie zorganizuje teren prac i wykona wszelkie inne czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
13. WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie prac, na terenie ich prowadzenia, zapewnić (w granicach określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO) należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., ochronę znajdujących się na terenie prac urządzeń oraz uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.
14. WYKONAWCA zobowiązuje się prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie Obiektu oraz sąsiadujących obiektów z terenem prac.
15. WYKONAWCA umożliwi ruch pieszey i kołowy, pracownikom ZAMAWIAJĄCEGO i podmiotom zewnętrznym, w celu prawidłowego funkcjonowania Obiektu.
16. Po zakończeniu prac, WYKONAWCA uporządkuje i przywróci teren prac do stanu właściwego oraz przekaze go protokolarnie we właściwym stanie ZAMAWIAJĄCEMU. Przez pojęcie właściwego stanu terenu prac Strony rozumieją stan, jaki występował w dniu przekazania go WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO – przywrócenie przestrzeni zajmowanej przez WYKONAWCĘ poprzez jej uporządkowanie i odtworzenie, o ile została uszkodzona. Przekazanie terenu prac nastąpi najpóźniej w dniu odbioru końcowego zamówienia, w ramach niniejszej umowy.
17. WYKONAWCA zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wynikłych z jego winy, w toku prowadzenia prac.
18. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazania zamówienia na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 7

1. Do stałych kontaktów w zakresie wykonania umowy wyznacza się:
  - 1) ze Strony ZAMAWIAJĄCEGO – ....., tel. ...., email: .....
  - 2) ze Strony WYKONAWCY – ....., tel. ...., email: .....
2. Strony kontaktują się drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej lub telefonicznie. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji lub informacji.

3. Zgodnie z art. 208 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.) ZAMAWIAJĄCY wyznacza do pełnienia funkcji koordynatora w zakresie bhp: Biuro Usług BHP Małgorzata Dżianach–Majewska, ul. Kisewa 22, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, tel. ...., e-mail: .....
4. Postanowienia Stron dotyczące koordynacji w zakresie bhp, zawarte zostaną w „Protokole uzgodnień” sporządzonym i podpisanym przez Strony w terminie nie późniejszym niż rozpoczęcie prac.
5. WYKONAWCA, w celu sporządzenia Protokołu uzgodnień, udostępni koordynatorowi, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, listę pracowników wykonujących zamówienie i ich dokumenty osobowe, a w szczególności: dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje, aktualne badania lekarskie pracowników i szkolenia bhp, itp.
6. WYKONAWCA w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w związku z wykonywaniem przeglądów gwarancyjnych oraz okresowych, będzie aktualizował listę pracowników i/lub dokumenty osobowe pracowników (o ile wystąpi taka konieczność). Aktualną listę i/lub aktualne dokumenty pracowników WYKONAWCA udostępni koordynatorowi, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

## § 8

1. Strony umowy postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy – obejmuje realizację zakresu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, niniejszej umowy;
  - 2) odbiór końcowy.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru częściowego oraz odbioru końcowego zamówienia:
  - 1) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru częściowego oraz odbioru końcowego zamówienia w terminach określonych w Harmonogramie;
  - 2) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru końcowego zamówienia pod warunkiem bezusterkowej pracy Kraty przez 48 (czterdzieści osiem) godzin od momentu jej uruchomienia;
  - 3) rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 3 (trzech) dni, licząc od dat określonych w Harmonogramie; zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w terminie 2 (dwóch) dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia;
  - 4) upoważnieni przedstawiciele Stron, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, dokonają odbioru zamówienia w dni robocze w godz. od 7.00 do 15.00;
  - 5) WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania zamówienia, a w szczególności:
    - a) oświadczenie, że Krata jest nowa i wolna od wad fizycznych oraz od wad prawnych;
    - b) oświadczenie, że zamówienie zostało wykonane zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - c) oświadczenie, że zastosowane wyroby są nowe i wolne od wad fizycznych oraz od wad prawnych i odpowiadają normom polskim, przenoszącym europejskie normy zharmonizowane;
    - d) deklaracje wbudowanych wyrobów;
    - e) dokumenty gwarancyjne wbudowanych wyrobów w języku polskim;
    - f) DTR w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej;

- g) Dokumentację układu sterowania Kraty w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej;
  - h) oświadczenie, że dokumenty w wersji elektronicznej są tożsame z dokumentami w wersji papierowej;
  - i) protokół zdemontowanej kraty i części wentylacji Obiektu;
  - j) protokoły z prób i testów uruchomienia Kraty;
  - k) inne dokumenty wynikające z realizacji zamówienia takie jak: protokoły, protokoły konieczności, notatki służbowe itp.;
- 6) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia;
  - 7) WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 8) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wystąpienia wad nie możliwych do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie Kraty;
  - 9) wszelkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy;
  - 10) o fakcie usunięcia wad WYKONAWCA może zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO, żądając jednocześnie wyznaczenia wcześniejszego terminu odbioru zamówienia w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy;
  - 11) data podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym ZAMAWIAJĄCY uznał zamówienie za należyście wykonane jest datą realizacji zamówienia.

## § 9

- 1. Za wykonanie zamówienia ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe netto** w wysokości ..... (słownie: ..... ) + **podatek VAT**.
- 2. Cena jest niezmienna w okresie realizacji zamówienia i uwzględnia wszystkie koszty dodatkowe związane z jego realizacją (transport, rozładunek, szkolenie, serwis gwarancyjny itd.) oraz obejmuje pełne wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie całości umowy. WYKONAWCA nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy.
- 3. Rozliczenie należności za Kratę nastąpi prawidłowo wystawioną fakturą częściową oraz fakturą końcową, wystawioną po realizacji zamówienia.
- 4. WYKONAWCA wystawi fakturę częściową, w wysokości nieprzekraczającej 50% wynagrodzenia netto określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, po realizacji zakresu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, niniejszej umowy.
- 5. Faktura częściowa nie stanowi podstawy do uznania zamówienia za wykonany, nie skutkuje przejściem przez ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialności za Kratę, ani nie powoduje rozpoczęcia biegu terminu okresu rękojmi i gwarancji jakości.
- 6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. – o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
- 7. WYKONAWCA oświadcza, że rachunek bankowy na który regulowane będzie wynagrodzenie za wykonanie zamówienia umożliwi ZAMAWIAJĄCEMU zastosowanie

mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. – o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).

8. Strony postanawiają, iż faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy, zawierająca błędy w zakresie danych określonych w umowie lub niezawierająca danych określonych umową, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa może zostać zwrócona WYKONAWCY bez księgowania przez ZAMAWIAJĄCEGO. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wystawionej prawidłowo. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
9. W przypadkach przewidzianych w ust. 8 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od WYKONAWCY prawidłowo wystawionej faktury, a WYKONAWCA nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
10. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej oraz faktury końcowej będzie protokół odbioru częściowego i odpowiednio będzie protokół odbioru końcowego zamówienia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.
11. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia regulowane będzie przelewem z rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
12. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
13. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 10

1. WYKONAWCA udziela **rękojmi** na wykonane zamówienie na okres **36** (trzydziestu sześciu) **miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego i uznania go przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonany oraz będącego datą realizacji zamówienia.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zastosowane wyroby są nowe i wolne od wad fizycznych oraz od wad prawnych i odpowiadają normom polskim, przenoszącym europejskie normy zharmonizowane.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanego zamówienia.
4. WYKONAWCA udziela **gwarancji jakości** na wykonane zamówienie na okres **36** (trzydziestu sześciu) **miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego i uznania go przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonany oraz będącego datą realizacji zamówienia, na następujących warunkach:

- 1) o zauważonych wadach ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie zawiadomi WYKONAWCĘ w terminie 7 (siedmiu) dni od daty ich ujawnienia, drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej;
- 2) ustala się termin usunięcia wad – w ciągu 10 dni roboczych, liczonych po upływie 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od chwili zawiadomienia, przy czym rozpoczęcie naprawy nastąpi w pierwszym dniu roboczym w miejscu zamontowania Kraty albo w terminie uzgodnionym przez Strony i spisany w protokole, wynikającym z przyczyn obiektywnych;
- 3) jeżeli WYKONAWCA odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady na koszt WYKONAWCY, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego;
- 4) w okresie gwarancji jakości WYKONAWCA obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad;
- 5) WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia ujawnionych wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia;
- 6) w przypadku usunięcia przez WYKONAWCĘ istotnej wady lub wykonania na nowo wykonanego zamówienia, nawet choćby jego części – termin gwarancji jakości biegnie od początku, od chwili usunięcia wad lub wykonania zamówienia lub jego części na nowo;
- 7) istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania Kraty zgodnie z jej przeznaczeniem;
- 8) w innych przypadkach termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Kraty objętej gwarancją jakości ZAMAWIAJĄCY z gwarancji jakości nie mógł korzystać;
- 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, przez pojęcie której Strony rozumieją: stan wojenny, stan wyjątkowy stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię,
  - b) normalnego zużycia Kraty lub jej części,
  - c) szkód wynikłych z winy ZAMAWIAJĄCEGO, a w szczególności konserwacji i użytkowania Kraty w sposób niezgodny z DTR, dokumentacją układu sterowania Kraty lub instrukcją obsługi albo zasadami eksploatacji i użytkowania;
- 10) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad;
- 11) w razie ujawnienia wad ZAMAWIAJĄCY może z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do ich usunięcia;
- 12) obniżenie wynagrodzenia nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość zamówienia bez wad pozostaje do wartości zamówienia z wadami; jeżeli WYKONAWCA otrzymał już wynagrodzenie, ZAMAWIAJĄCY może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie;
- 13) ZAMAWIAJĄCY może wyznaczyć terminy przeglądu Kraty w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
- 14) wszelkie czynności dokonywane w okresie rękojmi i gwarancji jakości, będą zawarte w protokole, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;



15) serwis gwarancyjny prowadzony będzie przez: .....,  
....., ul. ...., tel. ...., email:  
......

### **§ 11**

W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU jakiekolwiek roszczenia dotyczące zamówienia, WYKONAWCA zobowiązuje się:

- 1) zwolnić ZAMAWIAJĄCEGO z odpowiedzialności wobec tych osób;
- 2) przejąć ewentualne zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO oraz wstąpić w miejsce ZAMAWIAJĄCEGO do postępowania sądowego wszczętego przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU (o ile takie wstąpienie jest dopuszczalne);
- 3) pokryć wszelkie koszty oraz szkody ZAMAWIAJĄCEGO związane z wyżej wymienionymi roszczeniami, a w szczególności w zakresie odszkodowań, kar, ugód, wyroków sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów sądowych lub kosztów polubownego załatwienia sprawy, w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO; WYKONAWCA zobowiązany jest również bezzwłocznie przekazać ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie dokumenty i informacje związane z wyżej wymienionymi roszczeniami.

### **§ 12**

1. WYKONAWCA jest uprawniony do żądania zmiany umowy, poza przypadkami, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy, również w następujących sytuacjach, a w szczególności:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
  - 2) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zmiana umowy dokonywana jest na pisemny wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) WYKONAWCA nie przystępuje do wykonywania zamówienia z przyczyn zawinionych albo pozostanie w zwłoce z realizacją zamówienia tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminów umownych;
  - 2) WYKONAWCA z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania WYKONAWCY do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEGO;

- 3) WYKONAWCA zaprzestanie prowadzenia działalności lub zostanie ogłoszona jego upadłość;
  - 4) WYKONAWCA złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie;
  - 5) podczas odbioru, nastąpi stwierdzenie wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia przez WYKONAWCĘ;
  - 6) ZAMAWIAJĄCY stwierdzi wystąpienie w okresie rękojmi lub gwarancji jakości istotnych wad zamówienia, a WYKONAWCA nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w terminie do 14 (czternastu) dni od daty powiadomienia.
2. ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany do odbioru wykonanego zamówienia i zapłaty za wykonane prace, zgodne z zamówieniem, do dnia odstąpienia od umowy.
  3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapłaty kar umownych.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, na podstawie przesłanki o której mowa w ust. 1 pkt. 5) niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY może żądać zwrotu wynagrodzenia od WYKONAWCY jeżeli ten już je otrzymał.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
    - 1) WYKONAWCA wspólnie z ZAMAWIAJĄCYM sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy;
    - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a WYKONAWCA zabezpieczy przerwane prace; koszty prac i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła lub z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 3) WYKONAWCA usunie z terenu prowadzonych prac materiały stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 7 (siedmiu) dni po terminie przerwania prac;
    - 4) WYKONAWCA zgłosi do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające.

#### § 14

1. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu uruchomienia Kraty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji jakości w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
3. Jeżeli od umowy odstąpi WYKONAWCA, wówczas zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli od umowy odstąpi ZAMAWIAJĄCY z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Jeżeli WYKONAWCA dopuści do wykonywania umowy Podwykonawcę, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.

### § 15

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 16

WYKONAWCY przysługuje prawo do dokonywania zgłoszeń na temat naruszeń, w kontekście związanym z wykonywaną umową, do sygnalisty. Zgłoszenie naruszenia, WYKONAWCA dokonuje przez dedykowane kanały:

- 1) pisemnie, w formie elektronicznej za pomocą kanału zgłoszeniowego umieszczonego na stronie internetowej ZAMAWIAJĄCEGO;
- 2) ustnie, pracownikowi ZAMAWIAJĄCEGO właściwemu ds. pracowniczych, a w razie jego nieobecności, Głównemu Księgowemu ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071).

### § 18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla WYKONAWCY, 3 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA